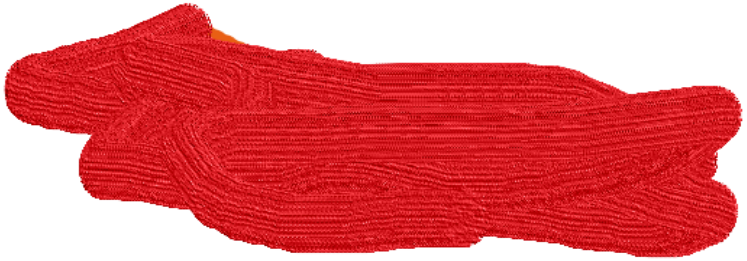
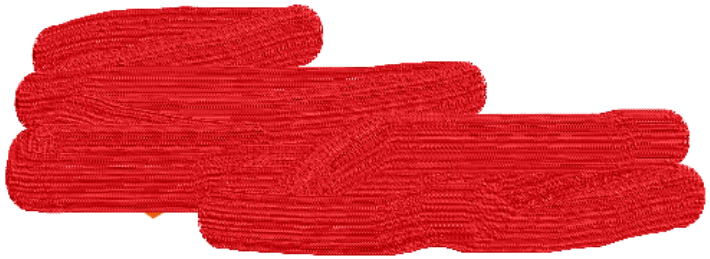
Appartementen Maastricht



project	Heugemerweg 103-107 Maastricht
opdrachtgever:	Cour Ceravie
onderdeel	**TOTALE BEGROTING**
datum	woensdag 23 december 2020
gewijzigd	
calculator	D. Dekker

stabu	omschrijving	hoev.h.	eenheid	arbeid uren	arbeid totaal	materiaal prijs/eh	materiaal totaal	onderaannemer prijs	onderaannemer totaal	totaal
0	**ALGEMEEN**									
	Technische omschrijving:									
	Niet aanwezig									
	Tekeningen: Humble, Martens, Willems Architecten									
BA_000	Situatie *Situácia, Umiestnenie stavby* d.d. 2-9-2020									
BA_001	Plattegronden *Mapy* d.d. 2-9-2020									
BA_002	Gevels *Fasády* d.d. 2-9-2020									
BA_003	Doorsneden *Sekcie* d.d. 2-9-2020									
BA_004	Gevelfragmenten *Fragmenty fasády* d.d. 2-9-2020									
Bijlage 2	VO - Constructie, 8 tekeningen *VO - Konštrukcia, 8 výkresov* d.d. 2-9-2020									
Bijlage 6	Impressie *Dojem* d.d. 2-9-2020									
	Overige stukken zijn NIET ontvangen									
	* ***OPMERKING:*** POZNÁMKA									
	- *Constructie uitgangspunten komen niet overeen met bouwkundige aangepaste plattegronden* Princípy stavby nezodpovedajú architektonicky upraveným pôdorysom									
	Materiaalstaten Materiálne vyhlásenia									
Bijlage 3	Materiaalstaat d.d. 11-11-2020									
	Uitgangspunten, isolatiewaarden: *Východiská, izolačné hodnoty:*									
	- begane grondvloer: RC 3,5 m²K/W *prízemie: RC 3,5 m²K / W*									
	- gevel: RC 4,5 m²K/W *fasáda: RC 4,5 m²K / W*									
	- dak: RC 6,0 m²K/W *strecha: RC 6,0 m²K / W*									
	Uitgangspunten, werkzaamheden: *Východiská, aktivity:*									
	- Werktijden: 07:00 - 16:00 *Pracovná doba: 07:00 - 16:00*									
	- Water en stroom worden ons kosteloos ter beschikking gesteld *Voda a elektrina sú pre nás dostupné zadarmo*									
	- Terrein in vrij van obstakels, kabels en leidingen *Miesto bez prekážok, káblov a potrubí*									
	- Opname belendingen is aanwezig bij start uitvoering *Záznam hovorov je k dispozícii na začiatku vykonania*									
	- Tuin en dakconstructie buren, links naast bouw, is beschikbaar om steiger en andere activiteiten te kunnen doen. Kosten en vergoeding zijn voor opdrachtgever.									
	- Precario is voor opdrachtgever *Precario je pre klienta*									
	- Bouwplaats voor keten, materialen en containers is beschikbaar op terrein aan overzijde bouw. Precario kosten hiervoor zijn voor opdrachtgever *Stavenisko pre ret'az, materiály a kontajnery je k dispozícii na opačnej strane stavby. Precario náklady za to sú pre klienta*									
	- Lift zonder liftput en opbouw, Kroon Liften of Grunbach *Výťah bez výťahovej jamy a nadstavby, Kroon Lifts alebo Grunbach*									
	Overzicht stelposten *Prehľad dočasných položiek*									
STELPOST	- Gevelsteen, tbv begane grond *Lícová tehla, pre prízemie*	5,00	dzn	600	€ 3.000,00				€ 3.000,00	
STELPOST	- Gevelsteen, overig *Lícová tehla, iné*	42,00	dzn	600	€ 25.200,00				€ 25.200,00	
STELPOST	- Inbouw gevelschermen bij gevelkozijnen	38	STP	*Montáž fasádnych obrazoviek pre fasádne rámy*				400 € 15.200,00	€ 15.200,00	
STELPOST	- AANKOOP TEGELS, STELPOST € 20,00 /m2 *VÝKUP OBKLADOV, SETPOST*	192	m²					20 € 3.840,00	€ 3.840,00	

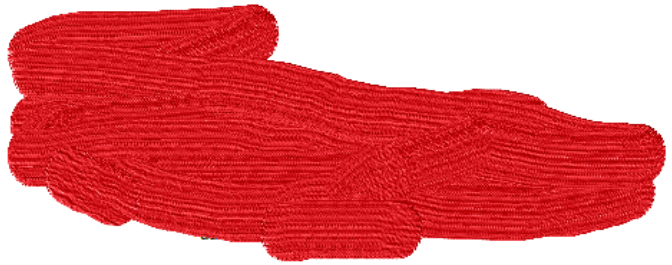
Appartementen Maastricht



project	Heugemerweg 103-107 Maastricht
opdrachtgever:	Cour Ceravie
onderdeel	TOTALE BEGROTING
datum	woensdag 23 december 2020
gewijzigd	
calculator	D. Dekker

stabu		omschrijving	hoev.h.	eenheid	arbeid uren	arbeid totaal	materiaal prijs/eh	materiaal totaal	onderaannemer prijs	onderaannemer totaal	totaal
STELPOST	-	AANKOOP TEGELS, STELPOST € 35,00 /m2 *VÝKUP OBKLADOV, SETPOST*	92	m²					35 €	3.220,00 €	3.220,00
STELPOST	-	Stelpost keukenblok, inclusief kraan en tegelwerk	7	app					5000 €	35.000,00 €	35.000,00
STELPOST	-	PV panelen op dak *FV panely na streche*	15	st					1500 €	22.500,00 €	22.500,00
	0	ALGEMEEN									
	5	BOUWPLAATSVOORZIENINGEN STAVEBNÉ ZARIADENIA									
		Indeling en gebruik werkterrein Usporiadanie a použitie pracovnej oblasti									
	-	voorzieningen treffen om beschadigingen t.b.v. bestaande te voorkomen prijať opatrenia, aby sa zabránilo poškodeniu existujúcich	1	pst	8,00	8 uur	200 €	200,00		€	400,00
		Uitzetten *Prelom*									
	-	Maatvoering bestaande terrein opzetten *Nastavte dimenzie existujúceho webu*	1	pst	8,00	8 uur	100 €	100,00	750 €	750,00 €	1.050,00
	-	Hoofdmaatvoering *Hlavné rozmery*	4	verd.					750 €	3.000,00 €	3.000,00
	5	BOUWPLAATSVOORZIENINGEN *STAVEBNÉ ZARIADENIA*								Totaal €	4.450,00 € 4.450,00
	10	SLOOPWERK *BÚRACIE PRÁCE*									
		Dit onderdeel is door ons niet begroot *Táto časť nebola rozpočtovaná nami*									
	10	SLOOPWERK									
	12	GRONDWERK *ZEMNÉ PRÁCE*									
		bouwterrein wordt bouwrijp opgeleverd aan de aannemer dat houdt het volgende in: *miesto je dodávané pripravené na stavbu dodávateľovi, čo znamená:*									
	-	Geheel vrij van kabels en leidingen *Úplne bez káblov a potrubí*									
	-	(ondergrondse) obstakels *(pod zemou) prekážky*									
	-	Beplanting / begroeiing e.d. *Výsadba / vegetácia atď.*									
		afvoeren overtollige grond inclusief: *zneškodňovanie prebytočnej pôdy vrátane:*									
	-	Elders (tijdelijk) opslaan, via keuze aannemer *Skladujte (dočasne) inde, podľa výberu dodávateľa*									
	-	AP-04 onderzoek *Vyšetrovanie AP-04*	1	STP					1100 €	1.100,00 €	1.100,00
	-	Transportkosten *Prepravné náklady*	1	STP					1000 €	1.000,00 €	1.000,00
	-	Schoon grond verklaring *Čistá výpoveď*	incl.								
		Ontgraven van grond *Výkop zeminy*									
	-	Ontgraving gehele bouwput, tot onderkant fundering *Výkop celej stavebnej jamy po spodok základu*	97,02	m³					20 €	1.940,40 €	1.940,40
		Verwerken van grond *Spracovanie pôdy*									
	-	De aanvulling van grond, 20% geheel *Doplnenie pôdy, 20% celé*		m³					7 €	- €	-
	-	De aanvulling van grond in de sleuven *Doplnenie pôdy v zákopoch*	1	pst					750 €	750,00 €	750,00
	-	Aanvulling van zand onder straatwerk, stoep en achterpad *Doplnenie piesku pod chodník, chodník a zadný chodník*	1	pst					250 €	250,00 €	250,00
	12	GRONDWERK								Totaal €	5.040,40 € 5.040,40
	14	DRAINAGE & RIOLERING *ODVODNENIE*									
		Buitenriolering *Vonkajšia kanalizácia*									
		Vrijverval buitenriolering t.b.v. hemelwaterafvoeren en afvalwater t.b.v. de opstallen *Voľný pád mimo kanalizáciu pre odtok dažďovej vody a odpadovú vodu pre. budovy*									

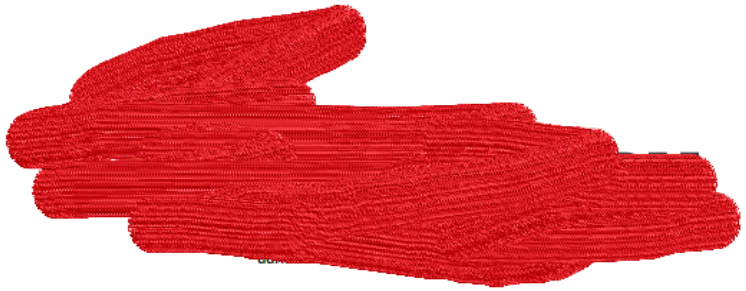
Appartementen Maastricht



project	Heugemerweg 103-107 Maastricht
opdrachtgever:	Cour Ceravie
onderdeel	**TOTALE BEGROTING**
datum	woensdag 23 december 2020
gewijzigd	
calculator	D. Dekker

stabu	omschrijving	hoev.h.	eenheid	arbeid uren	arbeid totaal	materiaal prijs/eh	materiaal totaal	onderaannemer prijs	onderaannemer totaal	totaal	
	- Gebouw, rondom en aansluiten op bestaande riolering, uitgaande 0,5mtr uit de gevel	30	m¹					15 €	450,00 €	450,00	
	Budova je všade okolo a je napojená na existujúcu kanalizáciu pokračuje 0,5 m od fasády										
	- Inspectiepunt	1	st	2,00	2 uur	150 €	150,00			€ 200,00	
	Inšpekčný bod										
14	**DRAINAGE & RIOLERING**								**Totaal**	€ 650,00	€ 650,00
15	**TERREINVERHARDING** *TVRDENIE*										
	Tegelbestrating *Dlažba*										
	- Weghalen bestrating stoep en achterpad t.b.v. plaatsen hekwerken en ontgravingen	1,00	pst	8,00	8 uur	150 €	150,00			€ 350,00	
	Odstránenie chodníka a zadného chodníka pre umiestnenie oplotenia a výkopov										
	- Herstraten bestrating stoep en achterpad *Obnovte chodník a zadnú cestu*	1,00	pst	16,00	16 uur	150 €	150,00			€ 550,00	
	- Aanvulling bestrating *Doplnenie dlažby*	1,00	pst			500 €	500,00			€ 500,00	
15	**TERREINVERHARDING**								**Totaal**	€ 1.400,00	€ 1.400,00
16	**BEPLANTING** *VÝSADBA*										
	- Dit onderdeel is door ons niet begroot *Táto časť nebola rozpočtovaná nami*										
16	**BEPLANTING**										
17	**TERREININRICHTING** *DIZAJN WEBU*										
	- Dit onderdeel is door ons niet begroot										
17	**TERREININRICHTING**										
20	**FUNDERINGSPALEN EN DAMWANDEN** *ZÁKLADNÉ STĹPY A STENY PLECHU*										
	- Dit onderdeel is door ons niet begroot										
20	**FUNDERINGSPALEN EN DAMWANDEN**										
21	**BETONWERK** *BETÓNOVÉ PRÁCE*										
	Oppervlaktes										
	Begane grond	220,5	m²								
	1ste verdieping	220,5	m²								
	2de verdieping	220,5	m²								
	3de verdieping	175,7	m²								
	4de verdieping	175,7	m²								
	Dočasné debnenie										
	Debnenie pre nadáciu:										
	Spodnú stranu debnenia vyrovnajte a postavte mosty										
	- Okrajová krabica na zakladanie na oceli, 550 x 600										
	- Drevené trámy na vrch škatule										
	- izolačné dosky PS pod prízemím širokej dosky										
	Tijdelijke bekisting										
	Bekisting voor de fundering:										
	- Uitvlakken onderzijde bekisting en stellen bruggentjes	115	m¹	0,15	17 uur	2,5 €	287,50			€ 718,75	
	- Randkist voor fundering op staal, 550x600	115	m¹	0,90	104 uur	15 €	1.725,00			€ 4.312,50	
	- Houten balken voor bovenzijde kist	230	m¹	0,05	12 uur	1,8 €	414,00			€ 701,50	
	- PS isolatie platen onder breedplaat begane grond	220,5	m²	0,11	24 uur	28,75 €	6.339,38			€ 6.945,75	
	Wapeningswerk *Výstužné práce*										
	Wapening FeB 500 HWL voor staven										
	Wapening FeB 500 HWN voor netten										
	Výstuž FeB 500 HWL pre tyče										
	Výstuž FeB 500 HWN pre siete										
	- Uitgangspunt is 90kg/m3 wapening	1482	kg					2,1 €	3.112,20	€ 3.112,20	
	- Východiskovým bodom je výstuž 90 kg / m3										

Appartementen Maastricht



project	Heugemerweg 103-107 Maastricht
opdrachtgever:	Cour Ceravie
onderdeel	**TOTALE BEGROTING**
datum	woensdag 23 december 2020
gewijzigd	
calculator	D. Dekker

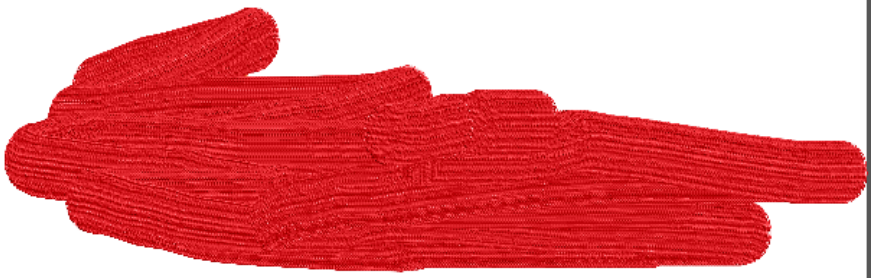
stabu		omschrijving	hoev.h.	eenheid	arbeid uren	arbeid totaal	materiaal prijs/eh	materiaal totaal	onderaannemer prijs	onderaannemer totaal	totaal	
	-	Afstandhouders *Dištančné vložky*	230	m¹			0,35 €	80,50			€ 80,50	
		Bijlegwapening breedplaat 9kg/m²: *Dodatočná výstuž široká doska 9 kg / m²:*										
	-	Begane grond	1984,5	kg					2,1 €	4.167,45	€ 4.167,45	
	-	1ste verdieping	1984,5	kg					2,1 €	4.167,45	€ 4.167,45	
	-	2de verdieping	1984,5	kg					2,1 €	4.167,45	€ 4.167,45	
	-	3de verdieping	1581,3	kg					2,1 €	3.320,73	€ 3.320,73	
	-	4de verdieping (dak)	1581,3	kg					2,1 €	3.320,73	€ 3.320,73	
		In het werk gestort beton *Na mieste nalievaný betón*										
	-	Fundering, betonkwaliteit C20/25, mk XC2, cg 3 *Základ, kvalita betónu C20...*	39,85	m³	0,80	32 uur	100 €	3.985,00	25 €	996,25	€ 5.778,25	
		Druklaag breedplaatvloeren, dikte 260mm: *Tlakové vrstvy širokých dosiek, hrúbky 260 mm:*										
	-	Begane grond *-Prízemie*	47,69	m³	0,60	29 uur	100 €	4.769,42	25 €	1.192,35	€ 6.677,18	
	-	1ste verdieping	47,69	m³	0,60	29 uur	100 €	4.769,42	25 €	1.192,35	€ 6.677,18	
	-	2de verdieping	47,69	m³	0,60	29 uur	100 €	4.769,42	25 €	1.192,35	€ 6.677,18	
	-	3de verdieping	38,00	m³	0,60	23 uur	100 €	3.800,39	25 €	950,10	€ 5.320,55	
	-	4de verdieping (dak) *4. poschodie (strecha)*	38,00	m³	0,60	23 uur	100 €	3.800,39	25 €	950,10	€ 5.320,55	
		Doorvoeringen en sparingen *Prieniky a vybrania (otvory)*										
	-	Sparingen mantelbuizen *- Otvory v potrubných rozvodoch*	7	app	4,00	28 uur	25 €	175,00			€ 875,00	
	-	Sparingen/doorvoeren t.b.v. distributienet *- Úspory / prieniky pre distribučnú sieť*	1	complex	4,00	4 uur	125 €	125,00			€ 225,00	
	21	**BETONWERK**								**Totaal**	€ 72.565,90	€ 72.565,90
	22	**METSELWERK** *TEHLOVÁ PRÁCA*										
		Algemeen *Všeobecné*										
	-	Lijm tbv lijmelementen 100/198, 3,5kg/m². 11,4 st/m² *Lepidlo na lepiace prvky*	1724,6	kg			0,2 €	344,93			€ 344,93	
	-	Lijm tbv lijmelementen 214/098, 15,2kg/m². 33,3 st/m²	11368	kg			0,2 €	2.273,62			€ 2.273,62	
	-	Lijm tbv lijmelementen 300/098, 22,4kg/m². 37,3 st/m²	6260,8	kg			0,2 €	1.252,16			€ 1.252,16	
	-	Doorstrijkmortel gevelstenen, 350 liter / duizend	15	m³			325 €	4.875,00			€ 4.875,00	
		Priamo murované lícové tehly, 350 litrov / tisíc										
		Stel- en steigerwerk *Nivelačné a lešenárske práce*										
		steigerwerk, zie bouwplaatskosten *lešenie, pozri náklady na stavenisku*										
		Stelwerkzaamheden, woning *Prispôsobovacie práce, dom*										
	-	Profielen, binnenwanden *- Profily, vnútorné steny*	1	pst	32,00	32 uur	100 €	100,00			€ 900,00	
	-	Profielen, gevelmetselwerk *-Profily, fasádne murivo*	1	pst	24,00	24 uur	100 €	100,00			€ 700,00	
	-	Maatvoering kozijnopeningen *-Veľkosti otvorov rámu*	56	st	0,25	14 uur					€ 350,00	
		Baksteen met mortel, gevelmetselwerk *Tehla s maltou, fasádne murivo*										
STELPOST	-	Gevelsteen, tbv begane grond *Lícová tehla, pre prízemie*	5,00	dzn			600 €	3.000,00			€ 3.000,00	
STELPOST	*	Gevelsteen, overig *Lícová tehla, iné*	42,00	dzn			600 €	25.200,00			€ 25.200,00	
		-Spracovanie lícových tehál, nosidiel, sokla										
	-	Verwerken gevelstenen, halfsteens, plint	5,00	dzn	18,00	90 uur					€ 2.250,00	
	*	Verwerken gevelstenen, tegelverband	42,00	dzn	20,00	840 uur					€ 21.000,00	
		Spracovanie lícových tehál, lepenie dlaždíc										

Appartementen Maastricht

project	Heugemerweg 103-107 Maastricht
opdrachtgever:	Cour Ceravie
onderdeel	**TOTALE BEGROTING**
datum	woensdag 23 december 2020
gewijzigd	
calculator	D. Dekker

stabu	omschrijving	hoev.h.	eenheid	arbeid uren	arbeid totaal	materiaal prijs/eh	materiaal totaal	onderaannemer prijs	onderaannemer totaal	totaal	
	Kalkzandsteen gelijmd *Lepený vápenný pieskovec*										
-	Binnenwanden kalkzandsteen 100mm *Vnútorné steny z vápennopieskovej tehly*	492,75	m²	0,40	197 uur	20 €	9.855,00			€ 14.782,50	
	Binnenwanden kalkzandsteen 214mm	747,9	m²	0,50	374 uur	35 €	26.176,50			€ 35.525,25	
	Binnenwanden kalkzandsteen 300mm	279,5	m²	0,50	140 uur	40 €	11.180,00			€ 14.673,75	
	Sparing *Šetrný*										
-	Sparingen t.b.v. de W en E installaties + het dichten hiervan *-Pružiny pre inštalácie W a E a ich utesnenie*	10	st	0,75	8 uur	20 €	200,00			€ 387,50	
	Voegwerk *Škárovanie*										
*	Doorgestreken voegwerk, 10mm terugliggend, VH25	550,00	m²	*Prepichnuté škárovanie, 10 mm dozadu, VH25*				11 €	6.050,00	€ 6.050,00	
	Verankeringen en opvangconstructies *Kotvy a prijímacie štruktúry*										
	Metselwerk wapeningelement, metaal, murfor *Výstužný prvok do muriva, kov, murfor*										
	wapening in gemetselde buitenspouwbladen, EFS/S *výstuž v listoch vonkajšej dutiny muriva, EFS / S*										
-	Woning *-Domov*	30	m¹			4 €	120,00	4 €	120,00	€ 240,00	
	Metselwerkondersteuningselement, Vebo staal, type LA *Podperný prvok do muriva, oceľ Vebo, typ LA*										
	oppervlaktebehandeling, thermisch verzinkt + 2lagen poedercoat *povrchová úprava, žiarovo zinkovaná 2-vrstvová prášková farba*										
-	Woning	20	m¹	0,25	5 uur	30 €	600,00			€ 725,00	
	Isolatie *Izolácia*										
*	Rockfit Mono silver, dikte 140mm *Rockfit Mono striebro, hrúbka 140mm*	550	m²	0,20	110 uur	21 €	11.550,00			€ 14.300,00	
	Vochtkeringen *Hydratačný*										
-	DPC lateislabben *Bliká preklad DPC*	1	pst	32,00	32 uur	450 €	450,00			€ 1.250,00	
-	Lood NHL 18 boven de kozijnen *Veďte NHL 18 nad okennými rámami*	500	kg	0,08	40 uur	4 €	2.000,00			€ 3.000,00	
-	Lood NHL 18 opgaand werk *Viesť vzpriamenú prácu v NHL 18*	300	kg	0,08	24 uur	4 €	1.200,00			€ 1.800,00	
22	**METSELWERK**								**Totaal**	€ 154.879,70	€ 154.879,70
23	**VOORAF VERVAARDIGDE STEENACHTIGE ELEMENTEN** *PRIPRAVENÉ KAMENOVÉ PRVKY*										
	Constructieve elementen *Konštruktívne prvky*										
-	Betonnen lateien t.b.v. binnenwandopeningen (lift)	8,00	m¹	1,00	8 uur	35 €	280,00			€ 480,00	
-	Betonnen lateien t.b.v. buitenwandopeningen	niet van toepassing									
	-Betónový preklad pre vnútorné steny (výťah)										
	Vloerelementen *Podlahové prvky*										
	Bekisting- / breedplaatvloer, breedte werkend ca. 3000mm *Debnenie / široká podlaha, pracovná šírka cca 3000 mm*										
-	Breedplaatvloer begane grond *- prízemie so širokou doskou*	220,50	m²	0,15	33 uur	31 €	6.835,50	2,5 €	551,25	€ 8.213,63	
-	Leggen breedplaatvloeren *-Ukladanie širokých doskových podláh*	220,50	m²	0,12	26 uur					€ 661,50	
-	Randkist *-Okrajový box*	62,00	m¹	0,35	22 uur	15 €	930,00			€ 1.472,50	
	Bekisting- / breedplaatvloer, breedte werkend ca. 3000mm *Debnenie / široká podlaha, pracovná šírka cca 3000 mm*										
-	Breedplaatvloer 1ste verdieping *-Široká doskova podlaha 1. poschodie*	220,50	m²	0,15	33 uur	31 €	6.835,50	2,5 €	551,25	€ 8.213,63	
-	Centraaldozen *-Centrálne boxy*	30,00	st			3,5 €	105,00			€ 105,00	
-	Leggen breedplaatvloeren *-Ukladanie širokých doskových podláh*	220,50	m²	0,12	26 uur					€ 661,50	
-	Onderslagen, hoh 1,25m¹ *- Undercoats, 1,25m1 od stredu k stredu*	193,00	m¹	0,25	48 uur	8 €	1.544,00			€ 2.750,25	

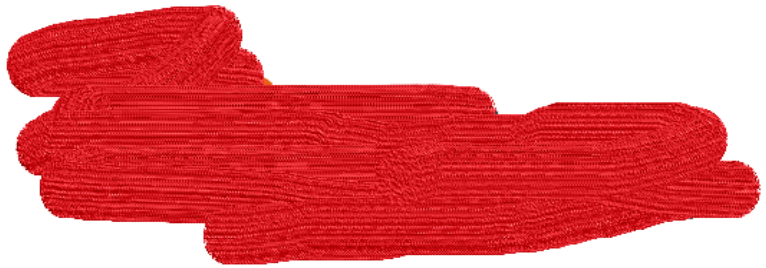
Appartementen Maastricht



project	Heugemerweg 103-107 Maastricht
opdrachtgever:	Cour Ceravie
onderdeel	**TOTALE BEGROTING**
datum	woensdag 23 december 2020
gewijzigd	
calculator	D. Dekker

stabu	omschrijving	hoev.h.	eenheid	arbeid uren	arbeid totaal	materiaal prijs/eh	materiaal totaal	onderaannemer prijs	onderaannemer totaal	totaal
	- Randkist, inclusief leuning *-Okrajová skrinka vrátane zábradlia*	62,00	m¹	0,35	22 uur	15 €	930,00			€ 1.472,50
	- Trapgatkist *-Obálka*	1,00	st	0,75	1 uur	195 €	195,00			€ 213,75
	Bekisting- / breedplaatvloer, breedte werkend ca. 3000mm									
	- Breedplaatvloer 2de verdieping	220,50	m²	0,15	33 uur	31 €	6.835,50	2,5 €	551,25	€ 8.213,63
	- Centraaldozen	22,00	st			3,5 €	77,00			€ 77,00
	- Leggen breedplaatvloeren	220,50	m²	0,12	26 uur					€ 661,50
	- Onderslagen, hoh 1,25m¹	193,00	m¹	0,25	48 uur	8 €	1.544,00			€ 2.750,25
	- Randkist, inclusief leuning	62,00	m¹	0,35	22 uur	15 €	930,00			€ 1.472,50
	- Trapgatkist	1,00	st	0,75	1 uur	195 €	195,00			€ 213,75
	Bekisting- / breedplaatvloer, breedte werkend ca. 3000mm									
	- Breedplaatvloer 3de verdieping	175,70	m²	0,15	26 uur	31 €	5.446,70	2,5 €	439,25	€ 6.544,83
	- Centraaldozen	22,00	st			3,5 €	77,00			€ 77,00
	- Leggen breedplaatvloeren	175,70	m²	0,12	21 uur					€ 527,10
	- Onderslagen, hoh 1,25m¹	193,00	m¹	0,25	48 uur	8 €	1.544,00			€ 2.750,25
	- Randkist, inclusief leuning	62,00	m¹	0,35	22 uur	15 €	930,00			€ 1.472,50
	- Trapgatkist	1,00	st	0,75	1 uur	195 €	195,00			€ 213,75
	Bekisting- / breedplaatvloer, breedte werkend ca. 3000mm									
	- Breedplaatvloer 4de verdieping (dakvloer)	175,70	m²	0,15	26 uur	31 €	5.446,70	2,5 €	439,25	€ 6.544,83
	- Centraaldozen	16,00	st			3,5 €	56,00			€ 56,00
	- Leggen breedplaatvloeren	175,70	m²	0,12	21 uur					€ 527,10
	- Onderslagen, hoh 1,25m¹	160,00	m¹	0,25	40 uur	8 €	1.280,00			€ 2.280,00
	- Randkist, inclusief leuning	59,00	m¹	0,35	21 uur	15 €	885,00			€ 1.401,25
	- Trapgatkist	1,00	st	0,75	1 uur	195 €	195,00			€ 213,75
	Trap en bordeselementen *Schody a podesty*									
	- Steektrap naar bordes *- Schody na pristátie*	8,00	st	3,00	24 uur	750 €	6.000,00			€ 6.600,00
	- Oplegvlit steektrap *Perfektné rovné schodisko*	18,00	m¹			4 €	72,00			€ 72,00
	- Dichtzetten hijsvoorzieningen *- Zatvorte zdvíhacie zariadenia*	8,00	st	0,30	2 uur	5 €	40,00			€ 100,00
	- Tussenbordessen *- Medzi platformami*	4,00	st	3,00	12 uur	1250 €	5.000,00			€ 5.300,00
	- Oplegvlit bordessen *-Umiestnené platformy*	9,00	m¹			4 €	36,00			€ 36,00
	- Dichtzetten hijsvoorzieningen *- Zatvorte zdvíhacie zariadenia*	4,00	st	0,30	1 uur	5 €	20,00			€ 50,00
	Balkonplaten *Balkónové platne*									
	- Balkon as X (is het zelfde als balkon as A) *- os X balkónu (rovnaká ako os A balkóna)*	3,00	st	4,00	12 uur	1500 €	4.500,00			€ 4.800,00
	- Balkon as A (is het zelfde als balkon as X) *- osa A balkóna (rovnaká ako os X balkóna)*	2,00	st	4,00	8 uur	1500 €	3.000,00			€ 3.200,00
	- Balkon as X - E *-Balkonová os X - E*	2,00	st	4,00	8 uur	2500 €	5.000,00			€ 5.200,00
	- Isokorf, t.b.v. overlap vloer balkon *-Isocorf, pre balkón s presahom*	17	st			350 €	5.950,00			€ 5.950,00
	- Invoegers t.b.v. balkonhekken *-Vložky pre ploty balkónov*	42,00	st			5 €	210,00			€ 210,00
	- Toeslag onderstempeling t.b.v. balkons *-Priplatková podpora balkónov*	7,00	st	4,00	28 uur					€ 700,00
	- Dichtzetten hijsvoorzieningen *- Zatvorte zdvíhacie zariadenia*	7,00	st	0,30	2 uur	5 €	35,00			€ 87,50

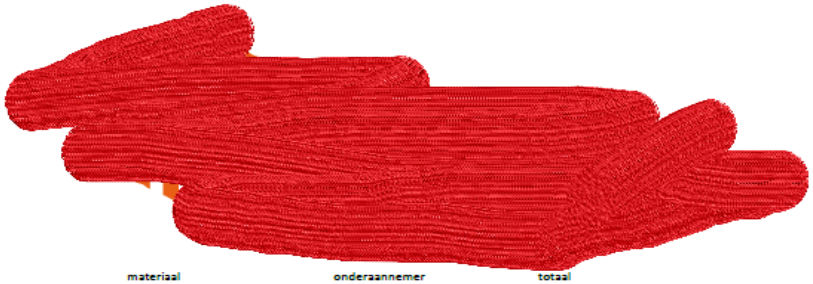
Appartementen Maastricht



project	Heugemerweg 103-107 Maastricht
opdrachtgever:	Cour Ceravie
onderdeel	TOTALE BEGROTING
datum	woensdag 23 december 2020
gewijzigd	
calculator	D. Dekker

stabu		omschrijving	hoev.h.	eenheid	arbeid uren	arbeid totaal	materiaal prijs/eh	materiaal totaal	onderaannemer prijs	onderaannemer totaal	totaal	
		Muurafdekker *Kryt na stenu*										
	-	Bij terras appartement begane grond *- Na terase apartmán na prízemí*	4,50	m¹	0,40	2 uur	100 €	450,00			€ 495,00	
	-	Bij dakterras 2e verdieping as 1-2, D-F *-Na strešnej terase 2. posch. ako 1-2, D-F*	9,50	m¹	0,40	4 uur	125 €	1.187,50			€ 1.282,50	
	-	Bij dakterras 3e verdieping *-Na strešnej terase na 3. poschodí*	16,00	m¹	0,40	6 uur	125 €	2.000,00			€ 2.160,00	
	-	Bij dak, als rand *-Na strechu, ako okraj*	59,00	m¹	0,40	24 uur	125 €	7.375,00			€ 7.965,00	
23		**PREFAB BETON** *MONTOVANÝ BETÓN*								**Totaal**	€ 104.449,23	€ 104.449,23
24		**RUWBOUWTIMMERWERK** *ŠTRUKTURÁLNY TESÁR*										
		Balklaag opbouw *Konštrukcia lúčovej vrstvy*										
	-	Balken 71x171, h.o.h. 600mm *-Lúče 71x171, od stredu k stredu 600 mm*	55	m¹	0,20	11 uur	6 €	330,00			€ 605,00	
	-	Underlayment 18mm als vloerplaat *-Podklad 18 mm ako podlahová doska*	27	m²	0,50	14 uur	9 €	243,00			€ 580,50	
	-	Regelwerk 22x45mm *-Nastavenie 22x45mm*	85	m¹	0,15	13 uur	1 €	85,00			€ 403,75	
	-	Dubbele gipsplaat 12,5mm *-Dvojitá sadrokartónová doska 12,5 mm*	25	m²	0,35	9 uur	7 €	175,00			€ 393,75	
		Rekwerken boven kozijnopeningen in de buitengevel *Zábradlie nad okennými otvormi vo vonkajšej fasáde*										
	-	Rekwerk van balken, isolatie, houtplaat en gipsplaat	80	m¹	0,40	32 uur	30 €	2.400,00			€ 3.200,00	
	-	Wandconstructies rondom kozijnen balkons	12	m²	0,30	4 uur	30 €	360,00			€ 450,00	
		Zastrešenie nosníkov, izolácií, drevených dosiek a sadrokartónu										
		Stenové konštrukcie okolo okenných rámov a balkónov										
24		**RUWBOUWTIMMERWERK**								**Totaal**	€ 5.633,00	€ 5.633,00
25		**STAALCONSTRUCTIE** *OCEĽOVÁ KONŠTRUKCIA*										
		Constructiestaal *Konštrukčná oceľ*										
	-	Ligger HEB 500, op as C *-Ligger HEB 500, na osi C*										
	-	Ligger UNP 240, bij entree *-Ligger UNP 240, pri vchode*										
!!	-	Ligger HEB 300, bij as E *!! - Nosník HEB 300, v osi E*										
	-	Ligger UNP 240, op as A *-Ligger UNP 240, na hriadeli A*										
	-	Stalen console t.b.v. opvang balkon as X *-Oceľová konzola na príjem balkónovej osi X*										
	-	Ligger UNP 240, op as A *-Ligger UNP 240, na hriadeli A*										
	-	Stalen console t.b.v. opvang balkon as X *-Oceľová konzola na príjem osi X balkóna*										
	-	Ligger UNP 240, op as D										
	-	Ligger UNP 240, op as D *-Ligger UNP 240, na hriadeli D*										
	*	Verzinkte staanders in metselwerk, daknivo t.b.v. vasthouden dakrand ** Pozinkované stĺpiky v murive, úroveň strechy pre udržanie okraja strechy*										
	-	TOTAALPRIJS STAALCONSTRUCTIE *- CELKOVÁ CENA OCEĽOVEJ STAVBY*	1	pst					17500 €	17.500,00	€ 17.500,00	
	-	Ankers, moeren, bouten en dergelijke *-Kotvy, matice, skrutky a podobne*	1	pst	16,00	16 uur	300 €	300,00			€ 700,00	
25		**STAALCONSTRUCTIE**								**Totaal**	€ 18.200,00	€ 18.200,00
26		**BOUWKUNDIGE KANAALELEMENTEN** *PRVKY STAVEBNÉHO KANÁLU*										
		Metalen kanalen *Kovové kanály*										
		metalen ventilatie-/luchtbehandelingskanalen, sendzimir verzinkt *kovové potrubia na vetranie / úpravu vzduchu, pozinkované sendzimirom*										
		staal, spiraal gefelst, rond/vierkant *oceľ, špirálovito polodrážené, okrúhle / hranaté*										
	-	Buislengte *Dĺžka tuby*	ca 100	m¹	0,40	40 uur	10 €	1.000,00			€ 2.000,00	
	-	Mondstukken *Nátrubky*	30	st	0,15	5 uur	5 €	150,00			€ 262,50	

Appartementen Maastricht



project	Heugemerweg 103-107 Maastricht
opdrachtgever:	Cour Ceravie
onderdeel	**TOTALE BEGROTING**
datum	woensdag 23 december 2020
gewijzigd	
calculator	D. Dekker

stabu	omschrijving	hoev.h.	eenheid	arbeid uren	arbeid totaal	materiaal prijs/eh	materiaal totaal	onderaannemer prijs	onderaannemer totaal	totaal
26	**BOUWKUNDIGE KANAALELEMENTEN**								**Totaal**	€ 2.262,50 € 2.262,50
30	**KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN** *ZÁRUBNE, OKNÁ A DVERE*									
	Buitenkozijnen *Vonkajšie rámy*									
	type aluminium, smal profiel, Reynaers SL 38, RAL 7006 *typ hliník, úzky profil, Reynaers SL 38, RAL 7006*									
	incl. draaikiepramen en buitendeuren *vrátane sklopných a otočných okien a vonkajších dverí*									
-	Buitenkozijnen leveren en aanbrengen *-Dodajte a namontujte vonkajšie rámy*	213,70	m²					400 €	85.480,00	€ 85.480,00
-	Stelkozijnen buitenkozijnen *-Nastavenie rámov mimo rámov*	213,70	m²	1,50	321 uur	60 €	12.822,00			€ 20.835,75
	Buitenkozijnen *Vonkajšie okenné rámy*									
	type houtsoort: Dark Red Meranti, 550kg/m³ *druh dreva: tmavočervená Meranti, 550 kg / m³*									
	grondlaag, 2x 50mu (in de fabriek aangebracht) *základný náter, 2x 50 µm (aplikované z výroby)*									
	afwerklaag, dekkend schilderen, 1x 30mu *vrchný náter, nepriehľadné lakovanie, 1x 30 µm*									
-	Voordeuren *Predné dvere*	21,84	m²			225 €	4.914,00			€ 4.914,00
-	Stelwerk kozijnen *Rámovacie rámy*	21,84	m²	1,10	24 uur					€ 600,60
-	Kozijnankers, hoh 500mm *Kotvy rámu, od stredu k stredu 500 mm*	70	st			0,6 €	42,00			€ 42,00
-	Aftimmerlatten kozijnen, 2 zijden *Dokončovacie lišty, 2 strany*	89,60	m¹	0,15	13 uur	4 €	358,40			€ 694,40
	Binnenkozijnen *Vnútorné rámy*									
	type houtsoort: Dark Red Meranti, 550kg/m³									
	grondlaag, 2x 50mu (in de fabriek aangebracht)									
	afwerklaag, dekkend schilderen, 1x 30mu									
-	Binnenkozijnen, enkel, 42 stuks *Vnútorné rámy, samostatné, 42 ks*	120,12	m²			110 €	13.213,20			€ 13.213,20
-	Binnenkozijnen, dubbel, 1 stuk *Vnútorné rámy, dvojité, 1 kus*	5,20	m²			200 €	1.040,00			€ 1.040,00
-	Stelwerk binnenkozijnen *Úprava vnútorných rámov*	125,32	m²	0,90	113 uur					€ 2.819,70
-	Kozijnankers, hoh 500mm *Kotvy rámu, od stredu k stredu 500 mm*	440	st			0,6 €	264,00			€ 264,00
-	Aftimmerlatten binnenkozijnen, 2 zijden *Vnútorné lamely, 2 bočné*	529,20	m¹	0,15	79 uur	4 €	2.116,80			€ 4.101,30
	Buitendeuren *Vonkajšie dvere*									
	Houten buitendeuren, voordeur appartement *Drevené vonkajšie dvere, vchodové dvere do bytu*									
	deuren, houtsoort iroko, 600kg/m3, dikte 54mm *dvere, drevo typu iroko, 600kg / m3, hrúbka 54mm*									
	afstandhouders plaatsen. 4 scharnieren per deur *umiestnite rozpery. 4 pánty na dvere*									
-	Voordeur appartement *Predné dvere apartmánu*	7	st					450 €	3.150,00	€ 3.150,00
	Schuifdeuren met henderson profiel voor de wand *Posuvné dvere s profilom Henderson na stenu*									
-	Appartement 01 en 02 *Apartmán 01 a 02*	2	st	3,00	6 uur	100 €	200,00			€ 350,00
	Houten binnendeuren *Drevené interiérové dvere*									
	Houten binnendeuren, SVEDEK SL1, Superlak *Drevené interiérové dvere, SVEDEK SL1, Superlak*									
-	880x2315	44	st	2,00	88 uur	100 €	4.400,00			€ 6.600,00
	Houten binnendeuren brandwerend, CANDO Board gegrond *Drevené interiérové dvere protipožiarne, základná doska CANDO*									
-	880x2315	4	st	2,00	8 uur	150 €	600,00			€ 800,00
	Kierafdichtingsprofielen *Profily na utesnenie medzery*									
-	Valdorpel, Roval, in de entreedeur *Parapet, Roval, vo vstupných dverách*	7	st			30 €	210,00	35 €	245,00	€ 455,00

Appartementen Maastricht

project	Heugemerweg 103-107 Maastricht
opdrachtgever:	Cour Ceravie
onderdeel	**TOTALE BEGROTING**
datum	woensdag 23 december 2020
gewijzigd	
calculator	D. Dekker

stabu	omschrijving	hoev.h.	eenheid	arbeid uren	arbeid totaal	materiaal prijs/eh	materiaal totaal	onderaannemer prijs	onderaannemer totaal	totaal
	Hang en sluitwerk, buitenkozijnen *Závesy a zámky, vonkajšie okenné rámy*									
	Klepscharnieren, nemef, RVS voor alle deuren. 4st. per deur *Klapkové pánty, nemef, nerez pre všetky dvere. 4. miesto na dvere*									
	kogellagerscharnier, 6332/17 en 6333/11. 89x89mm *záves pre guľkové ložiská, 6332/17 a 6333/11. 89x89mm*									
	- Voordeuren *Predné dvere*	28	st			10 €	280,00		€	280,00
	Draaivalraambeslag, GU, type UNI-JET S-CONTURA *Otočné okenné kovanie, GU, typ UNI-JET S-CONTURA*									
	volledig weggewerkt / ingefreesd, verzinkt staal *úplne skrytá / frézovaná, pozinkovaná oceľ*									
	in de prjs van de kozijnen *v cene okenných rámov*	9	st							
	Závesy a zámky, vonkajšie okenné rámy									
	Hang en sluitwerk, buitenkozijnen *Dverový zámok vnútorné dvere, vložka, značka Nemef. Predný / úderový štítok Nerezová oceľ, mosadzná západka a západka, kvalitná kat. štandard.*									
	- Deurslot binnendeuren, insteek, fabrikaat Nemef. Voor-/sluitplaat	43	st	0,40	17 uur	5 €	215,00		€	645,00
	RVS, dag- en nachtschoot messing, kwaliteitcat. standaard. *644 voľný / obsadený zámok, na dvere sanitárnych miestností*									
	- 644 vrij- / bezetslot, t.b.v. deuren van sanitaire ruimtes	14	st			23 €	322,00		€	322,00
	- 649 deurslot, t.b.v. afsluitbare deuren *649 zámok dverí, pre uzamykateľné dvere*	14	st			21 €	294,00		€	294,00
	- 635 loopslot *635 zámok hlavne*	15	st			15 €	225,00		€	225,00
	Deurslot, buitendeuren, veiligheidsmeerpuntsluiting *Zámok dverí, vonkajšie dvere, bezpečnostný viacbodový zámok*									
	- Voordeuren *Predné dvere*	7	st	0,40	3 uur	5 €	35,00		€	105,00
	- 5127/11, merk K0.05 *5127/11, značka K0.05*	7	st			75 €	525,00		€	525,00
	Vložka zámku, značka Nemef									
	- Slotcilinder, fabrikaat Nemef *bezpečnostné vložky pre vonkajšie dvere / skladovacie priestory a prístup*	30	st	0,40	12 uur				€	300,00
	- veiligheidscilinders voor de buitendeuren / bergingen en toegang	16	st			50 €	800,00		€	800,00
	- enkele cilinders t.b.v. alle afsluitbare binnendeuren *jednovalcové pre všetky uzamykateľné interiérové dvere*	14	st			30 €	420,00		€	420,00
	Kľučka / štít, hliníkový Hoppe, pre všetky interiérové dvere									
	- Kruk/Schild, Hoppe aluminium, voor alle binnendeuren	36	st	0,60	22 uur	25 €	900,00		€	1.440,00
	Kľučka / štít, značka Nemef, pre všetky vonkajšie dvere, bezpečnostné									
	- Kruk/Schild, fabrikaat Nemef, voor alle buitendeuren, veiligheid	14	st	0,60	8 uur	5 €	70,00		€	280,00
	3373/02 PC 72 Comforte , schild afm. 250x50x8/12, afgerond *3373/02 PC 72 Comforte, štít dim. 250x50x8 / 12, zaoblené*									
	kleur aluminium gestraald *farebne otryskaný hliník*									
	- Voordeuren *Predné dvere*	14	st			40 €	560,00		€	560,00
30	**KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN**							**Totaal**	€	151.555,95 € 151.555,95
32	**TRAPPEN EN BALUSTRADES** *SCHODY A BALUSTRÁDY*									
	Balustrades en leuningen *Zábradlia*									
	- Stalen buisleuning, Ø40mm	54	m'			*Oceľové zábradlie, Ø40mm*		40 € 2.160,00	€	2.160,00
	- Stalen balustrade bovenzijde trappenhuis	1,5	m'			*Oceľová zábradlie v hornej časti schodiska*		150 € 225,00	€	225,00
	- Stalen balustrades rondom balkons	25	m'			*Oceľové zábradlie okolo balkónov*		200 € 5.000,00	€	5.000,00
	- Stalen balustrade, frans balkon voor de kozijnen	36	m'			*Oceľová balustráda, francúzsky balkón pre okenné rámy*		150 € 5.400,00	€	5.400,00
	* Stalen balustrade, daknivo	51	m'			*Oceľová zábradlie, úroveň strechy*		100 € 5.100,00	€	5.100,00
32	**TRAPPEN EN BALUSTRADES**							**Totaal**	€	17.885,00 € 17.885,00
33	**DAKBEDEKKING** *KRYTINA STRECHY*									
	plat dak *rovná strecha*									

Appartementen Maastricht

project	Heugemerweg 103-107 Maastricht
opdrachtgever:	Cour Ceravie
onderdeel	TOTALE BEGROTING
datum	woensdag 23 december 2020
gewijzigd	
calculator	D. Dekker

stabu		omschrijving	hoev.h.	eenheid	arbeid uren	arbeid totaal	materiaal prijs/eh	materiaal totaal	onderaannemer prijs	onderaannemer totaal	totaal	
		opbouw dakconstructie volgens omschrijving: *strešná konštrukcia budovy podľa popisu:*										
		- dampremmende laag *parozábrana*										
		- isolatieplaat *izolačná doska*										
		- bituminieuse dakbedekking, mechanisch bevestigd. *bitúmenová krytina, mechanicky pripevnená.*										
		- Bitumineuze dakbedekking incl. isolatie *Bitúmenová strešná krytina vrátane izolácie*	233	m²					115 €	26.795,00	€ 26.795,00	
		- Inplakken HWA + noodoverstorten *Prilepte núdzové prepady HWA*	6	st					35 €	210,00	€ 210,00	
		- Dreentegels / houten vlonders *Dreen dlaždice / drevená palubovka*	233	m²					10 €	2.330,00	€ 2.330,00	
		- Dakbeveiling *Ochrana strechy*	1	pst					3000 €	3.000,00	€ 3.000,00	
	33	**DAKBEDEKKING**								**Totaal**	€ 32.335,00	€ 32.335,00
	34	**BEGLAZING** *ZASKLENIE*										
		Beglazing in prijs van aluminium kozijn *Zasklenie v cene hliníkového rámu*										
	34	**BEGLAZING**										
	35	**NATUUR- EN KUNSTSTEEN** *PRÍRODNÝ A UMELÝ KAMEŇ*										
		Dorpels *Prahové lišty*										
		Dorpels, als afscheiding bij de natte ruimtes *Parapety, ako priečka vo vlhkých priestoroch*										
		- Holonite, kleur antraciet no.7 *Holonit, farba antracit č.7*	7	app			20 €	140,00	40 €	280,00	€ 420,00	
		Vensterbanken bij ramen *Parapety pri oknách*										
		- Witte kunststenen vensterbanken *Parapety z bieleho umelého kameňa*	17	m¹	0,40	7 uur	20 €	340,00			€ 510,00	
	35	**NATUUR- EN KUNSTSTEEN**								**Totaal**	€ 930,00	€ 930,00
	36	**VOEGVULLINGEN** *SPOLOČNÉ VÝPLNE*										
		- Voegvullingen, kitwerk badkamer / toiletten *Škárovacie výplne, tmel kúpeľňa / toalety*	7	app					250 €	1.750,00	€ 1.750,00	
	36	**VOEGVULLINGEN**								**Totaal**	€ 1.750,00	€ 1.750,00
	38	**GEVELSCHERMEN** *FASÁDNE OBRAZOVKY*										
STELPOST		- Inbouw gevelschermen bij gevelkozijnen *Montáž fasádnych obrazoviek pre fasádne rámy*	38	STP					400 €	15.200,00	€ 15.200,00	
	38	**GEVELSCHERMEN**								**Totaal**	€ 15.200,00	€ 15.200,00
	40	**STUKADOORSWERK** *OMIETKOVÉ PRÁCE*										
		Voorbehandeling ondergrond *Predúprava podkladu*										
		- Voorbehandeling ondergrond	7	app					250 €	1.750,00	€ 1.750,00	
		- Wapeningsgaas kunst- / organischvezel, breed 300mm *Výstužná sieťovina zo syntetického / organického vlákna, široká 300 mm*	7	app					350 €	2.450,00	€ 2.450,00	
		Pleisterwerk *Omietky*										
		Witpleisterwerk, dikte 5 tot 8mm *Biela omietka, hrúbka 5 až 8 mm*										
		- Wanden *Steny*	ca 2040	m²					22,5 €	45.900,00	€ 45.900,00	
		- Plafonds *Stropy*	757	m²					25 €	18.925,00	€ 18.925,00	
		- Blauwpleisterwerk, t.b.v. ondergrond tegelwerk *Modrá omietka, na obkladanie povrchov*	192	m²					17,5 €	3.360,00	€ 3.360,00	
		- Hoekbeschermingsprofiel, kantprofielen bij uitwendige hoeken *Ochranný profil rohov, okrajové profily na vonkajších rohoch*	ca 489	m¹					4 €	1.956,00	€ 1.956,00	

Appartementen Maastricht

project	Heugemerweg 103-107 Maastricht
opdrachtgever:	Cour Ceravie
onderdeel	**TOTALE BEGROTING**
datum	woensdag 23 december 2020
gewijzigd	
calculator	D. Dekker

stabu	omschrijving	hoev.h.	eenheid	arbeid uren	arbeid totaal	materiaal prijs/eh	materiaal totaal	onderaannemer prijs	onderaannemer totaal	totaal	
	- Akoestisch spuitwerk, begane grond entree/hal/ bergingen	61	m²					40 €	2.440,00	€ 2.440,00	
	Akustické striekanie, vchod / chodba / skladovacie miestnosti na prízemí										
40	**STUKADOORSWERK**							**Totaal**		€ 76.781,00	€ 76.781,00
41	**TEGELWERK**										
	Voorbehandeling ondergrond *Predúprava podkladu*										
	Voorstrijklaag, afgestemd op de ondergrond voor: *Primer prispôsobený podkladu pre:*										
	- Wandtegelwerk	192	m²					2 €	384,00	€ 384,00	
	- Vloertegelwerk	124	m²					2 €	248,00	€ 248,00	
	ondergrond waterdichte laag voor: *povrchová vodotesná vrstva pre:*										
	- Wanden; hoekaansluiting, douchehoek, badopstelling	7	st					250 €	1.750,00	€ 1.750,00	
	ondergrond waterdichte laag voor:										
	- Vloeren; hoekaansluiting, douchehoek, badopstelling	7	st					250 €	1.750,00	€ 1.750,00	
	Wandtegelwerk, gelijmd, incl. snijverlies *Stenové dlaždice, lepené, vrátane straty rezaním*										
	keramische wandtegel, 200x250 *keramická obkladačka, 200x250* tegellijm; omnicol, stabicol TP2 *lepidlo na dlaždice; omnicol, stabicol TP2*										
	- Toilet, badkamer, techniekruimte en bijkeuken	192	m²			*WC, kúpeľňa, technická miestnosť* 65 €	12.480,00			€ 12.480,00	
STELPOST	- AANKOOP TEGELS, STELPOST € 20,00 /m2	192	m²			*VÝKUP OBKLADOV, STELPOST 20,00 € / m2*		20 €	3.840,00	€ 3.840,00	
	- Toeslag inbouwreservoir met plateau	7	st			*Doplatok zabudovaná cisterna s plató*		50 €	350,00	€ 350,00	
	- Toeslag verdiepte douchehoek	7	st			*Príplatok za zapustený sprchovací kút*		25 €	175,00	€ 175,00	
	- Kunststof tegelprofielen	9	m¹			*Profily z plastových dlaždíc*		5 €	45,00	€ 45,00	
	Vloertegelwerk, gelijmd, incl. snijverlies *Podlahové dlaždice, lepené, vrátane straty rezaním*										
	Keramische vloertegel 300x300 *Keramická dlažba 300x300* tegellijm; omnicol, omnicem PL Prof *lepidlo na dlaždice; omnicol, omnicem PL Prof*										
	WC, kúpeľňa, technická miestnosť a technická miestnosť										
	- Toilet, badkamer, techniekruimte en bijkeuken	92	m²			75 €	6.900,00			€ 6.900,00	
STELPOST	- AANKOOP TEGELS, STELPOST € 35,00 /m2	92	m²			*VÝKUP OBKLADOV, STELPOST 35,00 € / m2*		35 €	3.220,00	€ 3.220,00	
	Vloertegelwerk, gelijmd, incl. snijverlies *Podlahové dlaždice, lepené, vrátane straty rezaním*										
	Keramische vloertegel Winckelmans 10x10, Vieux Rose en Blanc *Keramická dlažba Winckelmans 10x10, Vieux Rose en Blanc* tegellijm; omnicol, omnicem PL Prof *lepidlo na dlaždice; omnicol, omnicem PL Prof*										
	Podlahová krytina v prízemí centrálnej haly a v prednej komore										
	- Vloertegelwerk in de centrale hal begane grond en voorruimte berging	32	m²			100 €	3.200,00			€ 3.200,00	
	- Aankoop tegels *Nákup dlaždíc*	32	m²					60 €	1.920,00	€ 1.920,00	
	- Plinttegels tegel wand *Soklové dlaždice, obkladová stena*	3	m²			100 €	300,00			€ 300,00	
	- Aankoop tegels *Nákup dlaždíc*	3	m²					60 €	180,00	€ 180,00	
41	**TEGELWERK**							**Totaal**		€ 36.742,00	€ 36.742,00
42	**DEKVLOEREN** *POTERY*										
	Gehechte morteldekvloer *Lepený maltový poter*										
	Zwevende dekvloer *Plávajúci poter*										
	- Drukvaste isolatie 20mm *Ohňovzdorná izolácia 20mm*	837	m²	0,20	167 uur	5 €	4.185,00			€ 8.370,00	
	- Zandcement dekvloer, 90mm *Poter z pieskového cementu, 90 mm*	837	m²			11 €	9.207,00			€ 9.207,00	
	- Slijtlaag inbrengen bij bergingen *Vložte ochrannú vrstvu ako záchrannú*	33	m²			3 €	99,00			€ 99,00	

Appartementen Maastricht

project	Heugemerweg 103-107 Maastricht
opdrachtgever:	Cour Ceravie
onderdeel	TOTALE BEGROTING
datum	woensdag 23 december 2020
gewijzigd	
calculator	D. Dekker

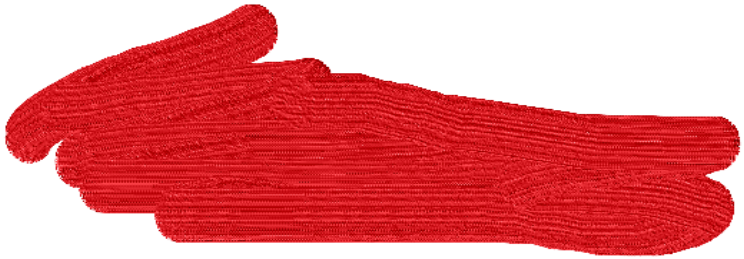
stabu		omschrijving	hoev.h.	eenheid	arbeid uren	arbeid totaal	materiaal prijs/eh	materiaal totaal	onderaannemer prijs	onderaannemer totaal	totaal
	42	DEKVLOEREN								Totaal	€ 17.676,00 € 17.676,00
	43	METAAL- EN KUNSTSTOFWERK									
		KOVOVÉ A PLASTOVÉ PRÁCE									
	43	METAAL- EN KUNSTSTOFWERK								Totaal	€ - € -
	45	AFBOUWTIMMERWERK									
		DOKONČOVANIE TESÁRSTVA									
		Meterkastschotten *Meracie skrinky*									
		- Multiplex achter- en zijborden, dikte 18mm *Zadné a bočné dosky z preglejky, hrúbka 18 mm*	6	m²	0,50	3 uur	15 €	90,00			€ 165,00
		- Rachelwerk, afmeting 22x50mm *Rachel work, rozmer 22x50mm*	42	m¹	0,20	8 uur	1 €	42,00			€ 252,00
		Voorzetwanden wandcloset *Zadné steny nástenná skriňa*									
		- Voorzetwand wandclosets	7	st	3,00	21 uur	75 €	525,00			€ 1.050,00
		Aftimmeringen diverse *Dokončuje rôzne*									
		- Klein timmerwerk *Malé tesárske práce*	7	app	8,00	56 uur	50 €	350,00			€ 1.750,00
		- Kramerijen *Obchodníci*	7	app			25 €	175,00			€ 175,00
		- Opleveren / narooien *Dodanie / finalizácia*	1	pst	12,00	12 uur					€ 300,00
	45	AFBOUWTIMMERWERK								Totaal	€ 3.692,00 € 3.692,00
	46	SCHILDERWERK									
		MAĽOVANIE									
		Schilderwerk hout, buiten *Vonkajšie maľovanie dreva*									
		- Niet van toepassing *Netreba*									
		Schilderwerk hout, binnen *Maľovanie dreva, vo vnútri*									
		- Vide en trapgataftimmering *Video a stolárske tesárstvo*	4	st					300 €	1.200,00	€ 1.200,00
		Schilderwerk steenachtig / gipsachtig, binnen *Maľovanie kameňa / plastov, vo vnútri*									
		- Sauswerk plafondconstructie *Stropná konštrukcia Sauswerk*	757	m²					12 €	9.084,00	€ 9.084,00
		- Sauswerk wanden *Omáčkové steny*	2040	m²					11 €	22.440,00	€ 22.440,00
		- Schilderwerk klein *Maľovanie malé*	1	pst					750 €	750,00	€ 750,00
	46	SCHILDERWERK								Totaal	€ 33.474,00 € 33.474,00
	47	BINNENINRICHTING *VNÚTORNÝ NÁBYTOK*									
STELPOST		- Stelpost keukenblok, inclusief kraan en tegelwerk *Úprava kuchynskej linky vrátane vodovodnej batérie a obkladu*	7	app					5000 €	35.000,00	€ 35.000,00
	47	BINNENINRICHTING								Totaal	€ 35.000,00 € 35.000,00
	48	BEHANGWERK, VLOERBEDEKKING EN STOFFERING									
		TAPETY, PODLAHOVÉ KRYTINY, PODLAHOVINY									
		- Loopschoonmat tpv entree *Kráčajúca čistá rohož pri vchode*	3	m²					80 €	240,00	€ 240,00
		- Projecttapijt in lifthal en trappenhuis vanaf de verdiepingen *Z poschodí premietajte koberec do haly výťahu a schodiska*	28	m²					45 €	1.260,00	€ 1.260,00
	48	BEHANGWERK, VLOERBEDEKKING EN STOFFERING								Totaal	€ 1.500,00 € 1.500,00
	50	DAKGOTEN EN HWA *STRECHY A HWA*									
		- PVC hwa, tegen de buitengevels, 3 locaties *PVC hwa, proti vonkajším stenám, 3 miesta*	33	m¹					20 €	660,00	€ 660,00
		- Onderste 2m¹ uitvoeren in Loro X *Nájdite spodnú časť 2m¹ v Loro X*	6	m¹					40 €	240,00	€ 240,00

Appartementen Maastricht

project	Heugemerweg 103-107 Maastricht
opdrachtgever:	Cour Ceravie
onderdeel	TOTALE BEGROTING
datum	woensdag 23 december 2020
gewijzigd	
calculator	D. Dekker

stabu	omschrijving	hoev.h.	eenheid	arbeid uren	arbeid totaal	materiaal prijs/eh	materiaal totaal	onderaannemer prijs	onderaannemer totaal	totaal
-	Opbouw, goot constructie *Nadstavba, odkvapová konštrukcia*	5	m¹					100 €	500,00 €	500,00
-	Zinken kraal rondom opbouw *Zinkové guličky okolo nadstavby*	22	m¹					45 €	990,00 €	990,00
50	**DAKGOTEN EN HWA**							**Totaal**	€ 2.390,00	€ 2.390,00
51	**BINNENRIOLERING** *VNÚTORNÉ KANALIZÁCIA*									
-	De totale binnenrioleringssysteem voor de appartementen met aansluitpunten:	7	app					600 €	4.200,00 €	4.200,00
-	Toilet *WC*	7	st							
-	Badkamer *Kúpeľňa*	7	st							
-	Keuken *kuchyňa*	7	st							
-	Wasmachine *Washing machine*	7	st							
51	**BINNENRIOLERING**							**Totaal**	€ 4.200,00	€ 4.200,00
52	**WATERINSTALLATIES** *VODNÉ ZARIADENIA*									
-	De totale waterinstallatie voor de appartementen, volgens NEN 1006: *Celková vodovodná inštalácia pre byty podľa NEN 1006:*	7	app					1250 €	8.750,00 €	8.750,00
-	Algemene ruimtes en meterkast *Všeobecné priestory a metrová skriňa*	1	pst					500 €	500,00 €	500,00
	Aansluitpunten maken, koudwater: *Prípojenie, studená voda:*									
-	Toilet *WC*	7	st							
-	Fontein *Fontána*	1	st							
-	Keuken *Kuchyňa*	7	st							
-	Buitenkraan *Vonkajší kohútik*	1	st							
-	Douche *Sprcha*	7	st							
-	Wastafel *Umývadlo*	7	st							
-	Wasmachine *Práčka*	7	st							
	Aansluitpunten maken, warmwater: *Prípojky, teplá voda:*									
-	Keuken	7	st							
-	Douche	7	st							
-	Wastafel	7	st							
52	**WATERINSTALLATIES**							**Totaal**	€ 9.250,00	€ 9.250,00
53	**SANITAIR** *SANITÁRNY*									
	Sanitaire toestellen voor de appartementen: *Sanitárne zariadenia pre byty:*									
	Toilet *WC*									
-	Inbouwreservoir *Vstavaný zásobník*	7	st	3,00	21 uur	75 €	525,00	389,95 €	2.729,65 €	3.779,65
-	Bedieningsplaat *Ovládacia doska*	incl.								
-	Hangend toilet *Závesné WC*	incl.								
-	Fontein, alleen in appartement 1.1 *Fontána, iba v byte 1.1*	1	st	1,00	1 uur	150 €	150,00		€	175,00
-	Kraan op fontein, alleen in appartement 1.1 *Klepnite na fontánu, iba v byte 1.1*	1	st	1,00	1 uur	75 €	75,00		€	100,00
	Badkamer *Kúpeľňa*									
-	Enkele wastafel *Jedno umývadlo*	7	st	1,00	7 uur	200 €	1.400,00		€	1.575,00
-	Kraan voor wastafel *Faucet pre umývadlo*	7	st	1,00	7 uur	100 €	700,00		€	875,00
-	Spiegel boven wastafel, 600x400 *Zrkadlo nad umývadlom, 600x400*	7	st	0,25	2 uur	15 €	105,00		€	148,75

Appartementen Maastricht



project	Heugemerweg 103-107 Maastricht
opdrachtgever:	Cour Ceravie
onderdeel	**TOTALE BEGROTING**
datum	woensdag 23 december 2020
gewijzigd	
calculator	D. Dekker

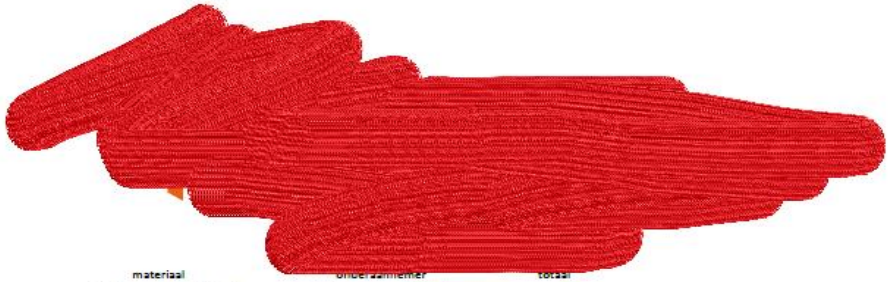
stabu		omschrijving	hoev.h.	eenheid	arbeid uren	arbeid totaal	materiaal prijs/eh	materiaal totaal	onderaannemer prijs	onderaannemer totaal	totaal	
	-	Easydrain *Easydrain*	7	st	2,00	14 uur	100 €	700,00			€ 1.050,00	
	-	Thermostatische kraan *Termostatický ventil*	7	st	2,00	14 uur	150 €	1.050,00			€ 1.400,00	
	-	Douchekop en handdouche met glijstang *Sprchová hlavica a ručná sprcha so sprchovou tyčou*	7	st	0,50	4 uur	150 €	1.050,00			€ 1.137,50	
	-	Douchewand glas, 800x2000 *Sklenený sprchovací kút, 800x2000*	7	st	2,00	14 uur	250 €	1.750,00			€ 2.100,00	
	-	Elektrische handdoek radiator, 600x1100 *Elektrický radiátor na uteráky, 600x1100*	7	st	1,00	7 uur	450 €	3.150,00			€ 3.325,00	
	53	**SANITAIR**								**Totaal**	€ 15.665,90	€ 15.665,90
	60	**VERWARMINGSINSTALLATIE** *VYKUROVACIA INŠTALÁCIA*										
		De totale verwarmingsinstallatie voor de appartementen *Celkový vykurovací systém pre byty*										
	-	volgens de NEN 3028: *podľa NEN 3028:*	7	app					2500 €	17.500,00	€ 17.500,00	
	-	Warmtepomp, voor warmwater / verwarming *Tepelné čerpadlo, na teplú vodu / kúrenie*	7	app	12,00	84 uur			4500 €	31.500,00	€ 33.600,00	
	60	**VERWARMINGSINSTALLATIE**								**Totaal**	€ 51.100,00	€ 51.100,00
	61	**MECHANISCHE VENTILATIE** *MECHANICKÁ VENTILÁCIA*										
		De totale mechanische ventilatie installatie voor de appartementen *Celková mechanická ventilácia pre byty*										
	-	volgens de NEN 1087:	7	app			*podľa NEN 1087:*		1000 €	7.000,00	€ 7.000,00	
	-	Aanbrengen instortkanalen	7	app			*Inštalácia prepadávacích kanálov*		75 €	525,00	€ 525,00	
	-	Levering schoorsteenkappen	1	pst			*Dodávka komínových digestorov*		1250 €	1.250,00	€ 1.250,00	
	-	Mechanische ventilatie t.b.v. bergingen, NEN 5077	1	pst			*Mechanické vetranie na uskladnenie, NEN 5077*		1000 €	1.000,00	€ 1.000,00	
	-	Brandwerende voorzieningen schachten	1	pst			*Protipožiarne šachty*		1000 €	1.000,00	€ 1.000,00	
	-	Natuurlijke ventilatie liftschacht	1	st			*Prirodzené vetranie výťahovej šachty*		500 €	500,00	€ 500,00	
	-	Natuurlijke ventilatie trappenhuis	1	st			*Prirodzené vetranie schodiska*		250 €	250,00	€ 250,00	
	61	**MECHANISCHE VENTILATIE**								**Totaal**	€ 11.525,00	€ 11.525,00
	70	**ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIE** *ELEKTRICKÁ INŠTALÁCIA*										
		Elektrotechnische installatie *Realizácia elektroinštalácie v súlade s*										
		Uitvoering van de elektrotechnische installatie volgens de										
	-	NEN 1010 en de NPR 5310 *NEN 1010 a NPR 5310*	7	app					3500 €	24.500,00	€ 24.500,00	
	-	Algemene ruimtes, lift *Všeobecné priestory, výťah*	1	pst					7500 €	7.500,00	€ 7.500,00	
STELPOST	-	PV panelen op dak *FV panely na streche*	15	st					1500 €	22.500,00	€ 22.500,00	
	70	**ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIE**								**Totaal**	€ 54.500,00	€ 54.500,00
	80	**LIFTINSTALLATIE** *Montáž výťahu* *Inštalácia výťahu, východiskový výťah bez jamy a stavby, Kroon alebo Grunbach*										
	-	Liftinstallatie, uitgangspunt lift zonder put en opbouw, Kroon of Grunbach	1	pst					45000 €	45.000,00	€ 45.000,00	
	-	Bouwkundige en veiligheidsvoorzieningen *Architektonické a bezpečnostné ustanovenia*	1	lift	16,00	16 uur	250 €	250,00			€ 650,00	
	80	**LIFTINSTALLATIE**								**Totaal**	€ 45.650,00	€ 45.650,00
	90	**BOUWPLAATSKOSTEN, DUUR BOUW 12 MAANDEN** *NÁKLADY NA STAVEBNÉ STAVBY, TRVANIE STAVBY 12 MESIACOV*										
		Kranen, steigers en liften *Žeriavy, lešenie a výťahy*										
		Bouwkranen *Stavebné žeriavy*										
	-	Inzet mobiele telekraan *Použitie mobilného žeriavu*	48	uur					75 €	3.600,00	€ 3.600,00	
		Steigerwerk *Lešenie*										

Appartementen Maastricht

project	Heugemerweg 103-107 Maastricht
opdrachtgever:	Cour Ceravie
onderdeel	TOTALE BEGROTING
datum	woensdag 23 december 2020
gewijzigd	
calculator	D. Dekker

stabu	omschrijving	hoev.h.	eenheid	arbeid uren	arbeid totaal	materiaal prijs/eh	materiaal totaal	onderaannemer prijs	onderaannemer totaal	totaal	
	Steigerwerk, inzet circa 26 weken *Lešenie, nasadenie približne 26 týždňov*										
	Steiger rondom L 56m¹ x H 14m¹, bovendaks *Lešenie okolo L 56m² x H 14m¹, nad strechou*										
	- De- en montage steiger *Demontáž a montáž lešenia*	860	m²					10 €	8.600,00	€ 8.600,00	
	- Huur steiger € 1,00 per week / per m² *Prenájom lešenia 1,00 € na týždeň / m²*	860	m²					26 €	22.360,00	€ 22.360,00	
	- Transportkosten *Náklady na dopravu*	860	m²					4 €	3.440,00	€ 3.440,00	
	- Netten rondom steiger *Siete okolo móla*	860	m²					1,5 €	1.290,00	€ 1.290,00	
	Bouwliften *Stavebné výťahy*										
	- De- en montage bouwlift *Demontáž a montáž stavebného výťahu*	1	st					450 €	450,00	€ 450,00	
	- Huur bouwlift *Prenájom stavebného výťahu*	20	wkn					150 €	3.000,00	€ 3.000,00	
90.20.00	**Keten** *Reťaz*										
	- Transport keten en materieel *Dopravný reťazec a zariadenie*	1	pst					600 €	600,00	€ 600,00	
	- Keetunits, uitvoerderskeet met toilet en keuken *Kôlne, pracovná chatka s WC a kuchyňou*	50	wkn			150 €	7.500,00			€ 7.500,00	
	- Keetverbruik, koffie, wc papier, en dergelijke *Využitie kôlne, káva, toaletný papier a podobne*	50	wkn			25 €	1.250,00			€ 1.250,00	
	- Zaagloods, voorziening maken tussen container en keet *Pílu, ktorá vytvára rezervu medzi kontajnerom a kôlňou*	1	pst	16,00	16 uur	600 €	600,00			€ 1.000,00	
90.30.00	**Klein huur materieel** *Malé vybavenie na požičiavanie*										
	- Huur klein materieel / materiaal	50	wkn			35 €	1.750,00			€ 1.750,00	
	- Rolsteigers *Pojazdné lešenie*	1	st	8,00	8 uur	180 €	180,00			€ 380,00	
90.40.00	**Terreininstallatie** *Inštalácia stránky* *Náklady na pripojenie na elektrinu, vodu, kanalizáciu*										
	- Aansluitkosten electra, water, riolering	1	pst			1000 €	1.000,00			€ 1.000,00	
	- Verbruik elektra en water *Spotreba elektriny a vody*	50	wkn			50 €	2.500,00			€ 2.500,00	
	- Verlichting *Osvetlenie*	50	wkn			15 €	750,00			€ 750,00	
90.50.00	**Verlet en veiligheid** *Meškanie a bezpečnosť*										
	- Veiligheidvoorzieningen bouw *Bezpečnostné zariadenie stavby*	50	wkn	1,00	50 uur	50 €	2.500,00			€ 3.750,00	
	- Tijdelijke beveiliging *Dočasné zabezpečenie*	1	pst			1500 €	1.500,00			€ 1.500,00	
90.80.00	**projectgebonden kosten** *náklady súvisiace s projektom*										
	- Tijdelijke terreinverharding / rijplaten *Dočasné povrchové úpravy terénu / cestné dosky*	30,00	wkn			25 €	750,00			€ 750,00	
	- Bouwhekken, incl. poortconstructie *Stavebné ploty vrátane stavby brán*	21,00	st	0,40	8 uur	250 €	5.250,00			€ 5.460,00	
	- Vuilcontainers *Kontajnery na odpadky*	20	st					200 €	4.000,00	€ 4.000,00	
90	**BOUWPLAATSKOSTEN**								**Totaal**	€ 74.930,00	€ 74.930,00
				4355	uur					**SUBTOTAAL**	€ 1.063.262,57
	BOUWPLAATSKOSTEN					BOUWPLAATSKOSTEN	0,00%			€ 0,00	
											€ 1.063.262,57
	ALGEME KOSTEN					ALGEMENE KOSTEN	8,00%			€ 85.061,01	
											€ 1.148.323,58
	WINST EN RISICO *ZISK A RIZIKO*					WINST EN RISICO	3,50%			€ 40.191,33	
											€ 1.188.514,90
	CAR VERZEKERING *POISTENIE AUTA*					CAR VERZEKERING	0,43%			€ 5.110,61	

Appartementen Maastricht



project	Heugemerweg 103-107 Maastricht
opdrachtgever:	Cour Ceravie
onderdeel	**TOTALE BEGROTING**
datum	woensdag 23 december 2020
gewijzigd	
calculator	D. Dekker

stabu	omschrijving	hoev.h.	eenheid	arbeid		materiaal		onderaannemer		totaal
				uren	totaal	prijs/eh	totaal	prijs	totaal	

TOTAALBEDRAG EXCL BTW	**€ 1.193.625,52**
BTW 21%	
TOTAALBEDRAG INCL BTW	**€ 1.444.286,88**